

Informatiememorandum Zonnepark Harderwijk

Dit informatiememorandum is opgesteld door Zonnepark Harderwijk B.V. ten behoeve van de uitgifte en aanbidding van Zondelen.

Zondelen worden uitgegeven voor de realisatie van Zonnepark Harderwijk op het overloop parkeerterrein P8 te Harderwijk. Ze worden bij voorkeur aangeboden aan personen die woonachtig of gevestigd zijn in de gemeente Harderwijk.

De uitgevende instelling is Zonnepark Harderwijk B.V., een besloten vennootschap naar Nederlands recht, gevestigd te Harderwijk, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81598939 en kantoorhoudend aan de Deventerweg 2A te 3843 GD Harderwijk (de 'vennootschap').

Omvang van de aanbidding:	3.500 Zondelen (€ 350.000)
Bedrag per Zondeel:	€ 100
Maximumaantal (bedrag) per persoon:	100 Zondelen (€ 10.000)

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Terzake van deze aanbidding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbidding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.

Bijlagen

Dit informatiememorandum heeft een voorlichtende functie. Voor bepaling van de rechten en plichten verbonden aan Zondelen prevaleren de obligatievoorwaarden 'Zondelen Zonnepark Harderwijk' (de '**Obligatievoorwaarden**'). De Obligatievoorwaarden zijn aan dit informatiememorandum gehecht als **bijlage 1**.

Naast dit informatiememorandum en de Obligatievoorwaarden stelt de vennootschap een aanvullend document beschikbaar, volgens een wettelijk voorschreven format. Dit is aan dit informatiememorandum gehecht als **bijlage 2**.

Inschrijving kan van 20 oktober 2021 tot en met 15 december 2021 via de website:
<https://www.zonnepark-harderwijk.nl>.

Inhoud

1	Samenvatting	pagina 3
2	Zonnepark Harderwijk	pagina 5
3	Zondelen	pagina 13
4	Risico's	pagina 19

1 Samenvatting

Zondelen kosten 100 euro per stuk (de inleg). Elk Zondeel geeft recht op terugbetaling van de inleg en rente over de verschuldigde som. Die rente bedraagt 5% per jaar en wordt berekend vanaf de startdatum.

Terugbetaling van de inleg geschiedt in principe in 10 gelijke bedragen van € 10,00 per Zondeel, per jaar. De looptijd van Zondelen kan echter worden verlengd tot maximaal 15 jaren. Zondelen kunnen ook versneld worden afbetaald. In dat geval moet de vennootschap een opslag betalen van 5% over het versneld afbetaalde bedrag.

Zondelen worden uitgegeven voor de realisatie van een zonnepark op het overloop parkeerterrein P8 in Harderwijk.

Een Zondeel is een achtergestelde obligatie van Zonnepark Harderwijk B.V. (de ‘vennootschap’). Deze vennootschap is degene die het zonnepark zal aanleggen en exploiteren. Zonnepark Harderwijk B.V. is een samenwerking tussen de gemeente Harderwijk en Energiecoöperatie Endura U.A. (‘Endura’). De gemeente heeft een meerderheidsbelang van 51% in de vennootschap. Endura bezit de overige 49% van de aandelen.

Zondelen zijn risicodragend en lager in rang dan vorderingen van de financierende banken. Ze worden niet gedekt door enig zekerheidsrecht (zoals pand of hypotheek). Dergelijke rechten komen toe aan de gemeente Harderwijk.

Wie voor Zondelen in aanmerking wil komen moet zich inschrijven. Dat kan van 20 oktober 2021 tot en met 15 december 2021 via de website: <https://www.zonnepark-harderwijk.nl>. Zondelen worden bij voorkeur toegekend aan personen die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Harderwijk.

Inschrijving voor Zondelen kost 25 euro wat later, tegelijk met de inleg, wordt betaald. Leden van Endura betalen geen inschrijfgeld. Dat geldt ook voor personen die bij inschrijving het lidmaatschap aanvragen. Leden zijn wel verplicht om contributie te betalen. Deze bedraagt thans 25 euro per jaar.

Na verloop van de inschrijfperiode worden de beschikbare Zondelen over de inschrijvers verdeeld. Per e-mail ontvangen zij dan bericht van het aantal Zondelen dat is toegewezen.

Daarbij wordt ook het bedrag vermeld dat voor deze Zondelen moet worden betaald. Na ontvangst van de betaling wordt de verkrijging van Zondelen per e-mail bevestigd.

De realisatie van het zonnepark vergt een investering van circa € 2.400.000. De inleg op Zondelen vormt circa 15% van de benodigde financiering. De overige financiering (circa 85%) komt van de bank. Ook wordt beroep gedaan op een subsidie van de provincie Gelderland.

Het zonnepark heeft een vermogen van 2.400 kWp en produceert naar verwachting circa 2.000 MWh per jaar. De inkomsten worden verkregen uit subsidie (SDE+) en verkoop van duurzame stroom. De SDE-subsidie heeft een looptijd van 15 jaren.

2 Zonnepark Harderwijk

Zonnepark Harderwijk is een initiatief van Energiecoöperatie Endura U.A. ('**Endura**') en de gemeente Harderwijk. Voor dit initiatief is een projectvennootschap opgericht: Zonnepark Harderwijk B.V. (de '**vennootschap**'). De gemeente is meerderheidsaandeelhouder (51%) in het kapitaal van deze vennootschap. Endura heeft een aandeel van 49%. De vennootschap wordt thans bestuurd door Bert van Bijsteren, wethouder Duurzaamheid van de gemeente Harderwijk, en Brigitte Nugteren R.A., penningmeester van Endura.

De vennootschap beschikt over alle toestemmingen en vergunningen die nodig zijn om het zonnepark aan te mogen leggen en te exploiteren.

Burgerparticipatie

Bewoners van de gemeente Harderwijk kunnen in dit zonnepark participeren. Daartoe worden door de vennootschap obligaties ('**Zondelen**') uitgegeven. Deze worden uitsluitend aangeboden aan personen die wonen of gevestigd zijn in Nederland, en bij voorkeur toegekend aan personen die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Harderwijk.

Endura

Endura is betrokken bij de ontwikkeling en realisatie van het zonnepark en verzorgt de administratie van Zondelen. Als contactpunt zal zij ook betrokken blijven nadat de Zondelen zijn uitgegeven.

Endura zal ook het beheer verzorgen van het zonnepark.

Parkeerterrein P8

Het Zonnepark wordt aangelegd op het overloop parkeerterrein P8 in Harderwijk. Het gaat om een zonnepark van 5.854 panelen, die boven de parkeerplekken op carports worden geplaatst. In totaal levert dit 840 overdekte parkeerplaatsen.



Illustratie: Impressie van het beoogde zonnepark op het overloop parkeerterrein P8.

De gemeente Harderwijk is eigenaar van het parkeerterrein. Voor plaatsing van het zonnepark inclusief de carports zal een opstalrecht worden gevestigd van 25 jaren. Dat stemt overeen met de verwachte levensduur van de zonnepanelen.

De omvang van het zonnepark wordt bepaald door de capaciteit van het elektriciteitsnet. Voor benutting van alle parkeerplaatsen op het parkeerterrein zou het elektriciteitsnet moeten worden verzwaaard. De kosten daarvan wegen echter niet op tegen de baten van een groter zonnepark.

Investering

De realisatie van het zonnepark vergt een investering van circa € 2.400.000. Het grootste deel daarvan betreft de aanleg van de carport (€ 675.000) en het zonnestroomsysteem inclusief netaansluiting, kabels en omvormers (€ 1.345.000). Verder zijn (en worden) er kosten gemaakt om de benodigde subsidie, technische begeleiding, projectleiding, medewerking, vergunningen en financiering te krijgen. Circa € 200.000 is geraamd voor onvoorziene en overige kosten.

De inleg op Zondelen vormt circa 15% van de benodigde financiering. De overige financiering (circa 85%) komt van de bank. Ook wordt beroep gedaan op een subsidie van de provincie Gelderland. Deze subsidie komt beschikbaar als de uitgifte van Zondelen slaagt. Het betreft een subsidie gericht op bevordering van financiële burgerparticipatie in hernieuwbare

energieprojecten.¹ In verband met deze subsidie is het noodzakelijk dat minimaal 50 natuurlijke personen (met verschillend woonadres) een of meer Zondelen afnemen. Voorts is het nodig dat 25% van de financiering afkomstig is van burgerparticipatie. Dit wordt gehaald indien de beoogde opbrengst van Zondelen wordt afgezet tegen de benodigde investering in het zonnestroomsysteem. Hiervoor moet met deze uitgifte dan minimaal € 325.000 worden opgehaald. De subsidie bedraagt 20% van de investering met een maximum van € 100.000.

Als de uitgifte van Zondelen minder dan € 325.000 opbrengt of als er minder dan 50 natuurlijke personen Zondelen aanschaffen, dan gaat de uitgifte niet door. Eventueel betaalde inleg wordt dan teruggestort.

Rente

Het Burgerzonnepark wordt grotendeels (voor circa 85%) gefinancierd met een lening van de Nederlandse Waterschapsbank N.V. Deze lening krijgt een looptijd van 25 jaren. De rente voor al die jaren wordt bij aanvang vastgelegd en is laag (minder dan 1%). De vennootschap loopt niet het risico dat de rente tussentijds wordt verhoogd.

Borgstelling

De gemeente Harderwijk staat jegens de Nederlandse Waterschapsbank garant voor afbetaling van de projectfinanciering. Op die voorwaarde is de bank bereid een vaste lage rente te rekenen voor de volle looptijd van de lening. Zonder deze lage rente zou het zonnepark niet haalbaar zijn.

Vanwege deze borgstelling krijgt de gemeente Harderwijk het eerste recht van pand en hypotheek op het zonnepark (althans op het opstalrecht dat voor het zonnepark wordt gevestigd).

Rabobank

De Rabobank wordt betrokken voor een overbruggingskrediet van in totaal circa € 600.000. Daarmee wordt met name de BTW gefinancierd die de vennootschap aan haar leveranciers moet betalen. Deze BTW wordt later van de belastingdienst terugontvangen, zodat het geleende aan de Rabobank kan worden terugbetaald. Dit krediet wordt ook gebruikt voor exploitatiekosten

¹ Regeling *Lokale hernieuwbare energieprojecten en participatie door natuurlijke personen, rechtspersonen zonder winstoogmerk en VvE's*.

die worden gemaakt voordat het zonnepark inkomsten genereert. Het overbruggingskrediet heeft een korte looptijd en wordt binnen anderhalf jaar afbetaald.

Productie

De vennootschap maakt omzet door productie en verkoop van duurzame stroom. De productie is afhankelijk van de zoninstraling. Deze varieert met de seizoenen en verschilt per jaar. Gerekend wordt op basis van een stroomproductie waarvan het jaarlijks meer dan 90% zeker is dat die ook wordt gehaald. De kans dat er meer wordt geproduceerd is groter, dan de kans dat er minder wordt geproduceerd.

Het zonnepark krijgt een vermogen van 2.400 kWp. De verwachte productie bedraagt in het eerste bedrijfsjaar naar verwachting 2.162 MWh.

Het productievermogen van zonnepanelen neemt na verloop van tijd af. In de prognoses voor het zonnepark is rekening gehouden met een afname van 0,65% per jaar. Volgens opgave van de fabrikant van de panelen (Suntech) is de afname in het eerste jaar 2%, en daarna 0,55% per jaar. Suntech garandeert dat de panelen na 25 jaar met hooguit 15,2% zijn gedegradeerd (dus nog op 84,8% kunnen presteren).

Verkoop

De geproduceerde stroom wordt verkocht tegen marktconforme prijzen. Deze kunnen fluctueren. De stroom wordt aan een handelspartij geleverd via invoeding op het openbare elektriciteitsnet. Een deel van de stroom zal worden geleverd aan de exploitant van laadpalen voor elektrische voertuigen, die op het parkeerterrein worden opgesteld. De inkomsten hieruit zijn echter gering. In totaal zo'n € 500 per jaar.

Naast de stroom zelf heeft ook de duurzame kwaliteit ervan enige waarde. Deze wordt gerealiseerd via het stelsel voor garanties van oorsprong (GvO's). Dit draagt bij aan de omzet van de vennootschap. In vergelijking tot de opbrengst van de stroom zelf, is de opbrengst uit de GvO's echter klein. Gerekend wordt op € 0,001 per kWh. Bovendien wordt aangenomen dat de opbrengst uit GvO's in de toekomst gaat dalen, wegens toenemend aanbod aan duurzame stroom.

Stroomprijzen

De winstgevendheid van het zonnepark is gerelateerd aan de stroomprijs. Deze komt tot stand op een geliberaliseerde markt. Door een toenemend aandeel duurzame stroom, is de stroomprijs opmerkelijk grillig. Er zijn zelfs momenten waarop de stroomprijs negatief is, en het dus voordeliger kan zijn om geen stroom op het net in te voeden. Ook kan het voorkomen dat het openbare elektriciteitsnet overbelast is, waardoor het zonnepark moet afschakelen. In de prognoses van het zonnepark is rekening gehouden met 1% productieverlies, wegens afschakeling van het zonnepark.

De vennootschap rekent met een stroomprijs van € 0,045 per kWh. Dit is lager dan de huidige gemiddelde stroomprijs (maart/april 2021) op de groothandelsmarkt (APX). Er wordt gerekend op een stijging van de stroomprijs gedurende de levensduur van het zonnepark, met 1% per jaar. Dit is een optimistische inschatting van de stroomprijsontwikkeling. Mocht de stroomprijs gaan dalen, dan levert dat de eerste 15 bedrijfsjaren geen wijziging voor de winstgevendheid, tenzij de stroomprijs beneden de € 0,025 per kWh zakt. Dit hangt samen met een subsidie waar de vennootschap aanspraak op maakt.

Subsidie

De vennootschap maakt aanspraak op subsidie (SDE+). Gedurende de eerste 15 bedrijfsjaren van het zonnepark ontvangt ze van de overheid een bedrag per hoeveelheid geproduceerde duurzame stroom. Dit bedrag is mede afhankelijk van de stroomprijs. De overheid vult de inkomsten uit stroomverkoop aan tot € 0,095 per kWh. Hoe lager de gemiddelde stroomprijs, hoe hoger de subsidie. Fluctuaties van de stroomprijs hebben daardoor minder invloed op de inkomsten van de vennootschap. Dit werkt echter maar tot op zekere hoogte. Wanneer de gemiddelde stroomprijs lager wordt dan € 0,025 per kWh is het risico verder voor de vennootschap. Als de stroomprijs lang onder dat niveau blijft is er kans dat de vennootschap niet aan haar verplichtingen kan voldoen, en u uw inleg niet (geheel) of pas later terug krijgt.

Planning

Het zonnepark moet voor de subsidie van de provincie uiterlijk op 7 augustus 2022 gereed zijn. Om maximaal gebruik te kunnen maken van de SDE+ subsidie moet de duurzame stroomproductie uiterlijk op 1 september 2022 zijn aangevangen. Volgens de huidige planning zal het zonnepark op 1 februari 2022 gereed zijn.

Beheer en onderhoud

Beheer en onderhoud van het zonnepark worden verzorgd door Endura. Deze doet daarbij, namens de vennootschap, beroep op de installateur van het zonnepark (voor preventief en curatief onderhoud) en andere lokale dienstverleners (zoals voor monitoring en reiniging van de zonnepanelen). De kosten van beheer en onderhoud zijn begroot op basis van prijsopgaven van de betrokken dienstverleners.

Monitoring

De werking van het zonnepark zal voortdurend worden gemonitord. Als er onregelmatigheden zijn in de stroomproductie wordt dat gesignaleerd en worden maatregelen getroffen, om de productie weer op orde te krijgen.

Kosten en baten

Op jaarbasis wordt (in het eerste bedrijfsjaar) gerekend op een stroomproductie van 2.162 MWh en een totaal aan inkomsten van € 206.021. De vaste kosten bedragen naar verwachting circa € 50.000 per jaar. Daarnaast heeft de vennootschap financieringslasten vanwege de Zondelen, de bankfinanciering en de overbruggingsfinanciering. De verplichtingen ingevolge de overbruggingsfinanciering worden in de eerste twee jaren voldaan. De verplichtingen ingevolge de Zondelen worden in de eerste tien jaren voldaan, met uitloop tot maximaal vijftien jaren. De verplichtingen ingevolge de bankfinanciering worden in vijftientig jaren voldaan.

Operationele kosten		Schulden			
	Per jaar		Hoofdsom	Looptijd	Rente
Administratie en management	€ 5.000	Overbruggingskrediet	€ 600.000	1,5 jaar	6%
Beheer en onderhoud	€ 27.000	Projectfinanciering	€ 2.000.000	25 jaren	< 1%
Grondvergoeding	€ 9.000	Zondelen	€ 350.000	10 jaren	5%
Verzekeringen	€ 5.000				
Onvoorzien	€ 4.000				
	€ 50.000		€ 2.950.000		

Gedurende alle 25 bedrijfsjaren van het zonnepark heeft de vennootschap naar verwachting voldoende inkomsten om haar operationele kosten en verplichtingen te kunnen voldoen. De meeste jaren wordt naar verwachting ook een gezonde winst gemaakt. Wanneer na 15 jaren de SDE+ subsidie is verlopen, wordt de vennootschap naar verwachting enige jaren verlieslijdend. Dit komt doordat haar bezittingen in (boek)waarde blijven dalen terwijl de inkomsten minder worden. De vennootschap zal in de voorgaande 15 jaren voldoende reserves moeten opbouwen

om deze periode door te komen. De bank stelt immers eisen aan de solvabiliteit van de vennootschap. De dalende waarde van het zonnepark zal dan met andere bezittingen (zoals geld) moeten worden gecompenseerd.

Na 20 jaren is het zonnestroomsysteem geheel afgeschreven. Het blijft dan naar verwachting nog 5 jaren operationeel. In deze jaren wordt voor de vennootschap de meeste winst verwacht. Ze kan dan bijvoorbeeld verdere reserves opbouwen om een vervangend zonnepark aan te leggen. De aandeelhouders kunnen dan echter ook besluiten om overtollige reserves aan zichzelf uit te keren.

Verwijdering van het park

Het zonnepark zal naar huidige verwachting 25 jaren stroom produceren. Daarna zal het in principe moeten worden verwijderd. Met de kosten hiervan wordt rekening gehouden in de exploitatie. Het is echter denkbaar dat de carports over 25 jaar nog bruikbaar zijn voor een tweede generatie zonnepanelen. Dit zal te zijner tijd worden onderzocht, waarna in overleg met de grondeigenaar wordt bepaald of het zonnepark een tweede leven krijgt, door vernieuwing van de productie-installatie en het opstalrecht.

Financiële positie van de vennootschap

Voor dit informatiememorandum heeft de vennootschap de balans opgemaakt per 31 maart 2021. Per die datum beschikt de vennootschap over een eigen vermogen van € 100. De vennootschap heeft nog geen inkomsten gehad. De kosten van het project Zonnepark Harderwijk zijn voorgesloten door Endura. Deze heeft zodoende (per 31 maart 2021) een vordering op de vennootschap van € 84.791. Daar staat tegenover dat de vennootschap gerechtigd is om het zonnepark te realiseren en te exploiteren.

Financiële positie na uitgifte van Zondelen

Indien de uitgifte slaagt en de subsidie van de provincie Gelderland is ontvangen bedraagt het eigen vermogen € 100.100 EUR. Inclusief de opbrengst van de Zondelen bedraagt het garantievermogen van de vennootschap dan in totaal € 450.100.

Balans Zonnepark Harderwijk BV

	31-03-2021	11-01-2021		31-03-2021	11-01-2021
Vaste Activa			Eigen vermogen		
Projectkosten	€ 84.691		AK	€ 100	€ 100
Vlottende Activa					
Debiteuren	€ 100	€ 100			
Liquide middelen			Kortlopende schulden		
			Nog te betalen	€ 84.691	
	-----	-----		-----	-----
Totaal	<u>€ 84.791</u>	<u>€ 100</u>	Totaal	<u>€ 84.791</u>	<u>€ 100</u>

Aangezien er nog geen exploitatie is gestart in het eerste kwartaal van 2021 is er geen resultatenrekening voor die periode beschikbaar. Naar verwachting start de exploitatie van het zonnepark vanaf 1 januari 2022.

3 Zondelen

Zondelen kosten 100 euro per stuk (de inleg). Een inschrijver kan tot maximaal 100 Zondelen (10.000 euro) inschrijven. Inschrijving staat open voor personen die woonachtig of gevestigd zijn in Nederland. Zondelen worden echter bij voorkeur toegekend aan personen die woonachtig of gevestigd zijn in de gemeente Harderwijk.

Elk Zondeel geeft recht op terugbetaling van de inleg en op rente over de verschuldigde som. Die rente bedraagt 5% per jaar en wordt berekend vanaf de startdatum. Deze datum wordt schriftelijk bevestigd en ligt niet later dan 31 dagen na de dag waarop de inleg op Zondelen uiterlijk moet zijn ontvangen.

Terugbetaling van de inleg geschiedt in principe in 10 gelijke bedragen van € 10,00 per Zondeel, per jaar. De looptijd van Zondelen kan echter worden verlengd tot maximaal 15 jaren. Zondelen kunnen ook versneld worden afbetaald. In dat geval moet de vennootschap een opslag betalen van 5% over het versneld afbetaalde bedrag.

Risicodragend vermogen

De opbrengst van de Zondelen wordt gebruikt voor de realisatie van Zonnepark Harderwijk, op parkeerterrein P8 in Harderwijk. De Zondelen zijn risicodragend en behoren tot het garantievermogen. Daartoe worden Zondelen achtergesteld ten opzichte van de bankfinanciering. Achterstelling betekent dat de houders van Zondelen alleen aanspraak kunnen maken op enige betaling van de vennootschap, als de vennootschap haar verplichtingen jegens de bank volledig nakomt.

Bij elke betaling zal de vennootschap moeten toetsen of deze is geoorloofd, gelet op de voorwaarden van de financierende bank (De Nederlandse Waterschapsbank N.V.). Als aan die voorwaarden niet is voldaan wordt de betaling opgeschort. De betaling wordt dan pas opeisbaar wanneer weer wel aan deze voorwaarden wordt voldaan.

De financierende banken kunnen ook zekerheidsrechten bedingen, zoals tweede pandrecht en hypotheek. Het eerste recht van pand en hypotheek op het zonnepark komt echter toe aan de gemeente Harderwijk. Zij staat immers garant voor de rente- en afbetaling aan De Nederlandse Waterschapsbank.

Indien De Nederlandse Waterschapsbank de gemeentegarantie inroept, kan de gemeente Harderwijk zich met voorrang op het zonnepark verhalen. Als dat gebeurt is de kans klein dat houders van Zondelen hun inleg terugkrijgen, laat staan dat ze daarover rente ontvangen.

Uitstel en herberekening van de rente

Rente- en terugbetaling geschiedt in principe jaarlijks, en voor het eerst nadat 12 maanden zijn verstreken na de startdatum. De betaling kan door de vennootschap echter worden uitgesteld. Dit hangt samen met de achterstelling van Zondelen ten opzichte van de bankfinanciering. De vennootschap zal namelijk geen rente noch aflossing op Zondelen mogen betalen zonder dat de financierende bank dat goed vindt. Elke betaling die onverenigbaar is met de financieringsvoorwaarden die de vennootschap met De Nederlandse Waterschapsbank N.V. overeenkomt, wordt opgeschort. Desbetreffend bedrag wordt dan pas opeisbaar wanneer dat, gelet op die voorwaarden, geoorloofd is.

Wanneer het uitstel 3 maanden of langer duurt wordt de rente opnieuw berekend. Bij uitstel van minder dan 3 maanden mag de vennootschap herberekening van de rente achterwege laten. Zij hoeft dan geen extra rente te vergoeden.

Rente over rente

Als betaling van rente 12 maanden is vertraagd wordt desbetreffend bedrag opgeteld bij de verschuldigde som. Dat bedrag wordt dan rentedragend.

Overdraagbaarheid

Zondelen zijn overdraagbaar. Ze kunnen echter niet worden verhandeld op een crowdfundingplatform of op een gereguleerde markt. Ook kan niemand meer dan 100 Zondelen verkrijgen. Een Zondeel kan alleen worden overgedragen aan iemand die in Nederland woont of gevestigd is.

Overdracht van Zondelen heeft de vorm van contractoverneming. Dat betekent dat de obligatieovereenkomst in stand blijft. De verkrijger treedt, voor wat betreft de verkregen Zondelen, in de plaats van de vervreemder, als wederpartij van de vennootschap. Dit kan alleen als de vennootschap daaraan meewerkt. Zij zal een (online) formulier beschikbaar stellen

waarmee die medewerking kan worden gevraagd. Overdracht van Zondelen is geregeld in artikel 7 van de Obligatievoorwaarden.

Verhuizing naar het buitenland

Wanneer een bestaande houder naar buiten Nederland verhuist, kan hij zijn Zondelen gewoon behouden. Wel dient hij zijn nieuwe adres op te geven en kan hij geen Zondelen van anderen meer overnemen. Ook dient hij te beschikken over een bankrekening die op zijn naam staat en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn. Zonder een dergelijke bankrekening worden door de vennootschap geen betalingen ingevolge de Zondelen gedaan.

Verdeling van Zondelen

Zondelen worden bij voorkeur toegekend aan personen die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Harderwijk. Om in aanmerking te kunnen komen voor Zondelen:

- moet de inschrijving volledig zijn;
- moet de inschrijver wonen of gevestigd zijn in Nederland; en
- moet de inschrijving op tijd zijn gedaan (dus voordat de inschrijfperiode verstreken is).

Voor inschrijvers van buiten de gemeente Harderwijk geldt bovendien dat zij alleen voor Zondelen in aanmerking komen, voor zover de inschrijvers uit de gemeente niet alle beschikbare Zondelen afnemen.

Zondelen worden gelijkmatig verdeeld over de inschrijvers die voor Zondelen in aanmerking komen. Er wordt dus niet uitgegaan van wie-het-eerst-komt-die-het-eerst-maakt. Bij overinschrijving worden de Zondelen in ronden toegewezen, zoals voorzien in artikel 5 van de Obligatievoorwaarden.

Inschrijving voor Zondelen

Inschrijving voor Zondelen geschiedt via de website: <https://www.zonnepark-harderwijk.nl>

Inschrijving kost 25 euro. Leden van Endura hoeven echter geen inschrijfgeld te betalen. Zij betalen echter wel contributie. Deze bedraagt thans 25 euro per jaar. Niet-leden kunnen bij inschrijving kiezen tussen aanvraag van het lidmaatschap of betaling van inschrijfgeld. Inschrijfgeld dient later, tegelijk met de inleg te worden voldaan.

De inleg hoeft pas te worden voldaan nadat de Zondelen zijn toegewezen. Bij die toewijzing wordt aangegeven wanneer de inleg (+ eventueel inschrijfgeld) uiterlijk moet zijn ontvangen.

Totstandkoming van de overeenkomst

Door inschrijving komt de obligatieovereenkomst tot stand. Er hoeft dan echter nog niet te worden betaald. Het betaalverzoek volgt later, nadat de Zondelen aan de inschrijvers zijn toegewezen.

Herroeping

Gedurende 14 dagen na inschrijving kan deze worden herroepen. De obligatieovereenkomst wordt dan ontbonden.

Verificatie

Een inschrijver kan alleen voor zichzelf inschrijven. Rechtspersonen worden ingeschreven door hun gemachtigde of vertegenwoordiger. Zij worden bovendien verzocht om een recent uittreksel van hun inschrijving bij de Kamer van Koophandel te verstrekken, waaruit de bevoegdheid van de vertegenwoordiger blijkt.

De inleg moet worden voldaan vanaf een bankrekening die op naam staat van de inschrijver. Deze bank moet bevoegd zijn om als zodanig in Nederland actief te zijn. De vennootschap kan een inschrijving te allen tijde weigeren. Ook kan zij afzien van toewijzing van Zondelen.

Proces na inschrijving

De inschrijving wordt direct per e-mail bevestigd, met bijvoeging van de inschrijfgegevens in pdf. Na eindiging van de inschrijfperiode worden de beschikbare Zondelen verdeeld over de inschrijvers die daarvoor in aanmerking komen. De wijze waarop dat gebeurt staat beschreven in artikel 5 van de Obligatievoorwaarden.

Een inschrijver krijgt maximaal het aantal Zondelen toegewezen van zijn inschrijving. Mogelijk krijgt hij echter minder Zondelen toegewezen. Dat is met name het geval wanneer het beschikbare aantal Zondelen ontoereikend is om alle geldige inschrijvingen volledig te bedienen. Inschrijvers van buiten de gemeente Harderwijk krijgen geen Zondelen toegewezen, als inschrijvers uit Harderwijk alle beschikbare Zondelen afnemen.

Toewijzing en betaling

De toewijzing van Zondelen wordt per e-mail aan de inschrijver bekend gemaakt. Daarbij wordt hij verzocht de bijbehorende inleg (eventueel vermeerderd met inschrijfgeld) te voldoen. Ook wordt de datum vermeld waarop de inleg uiterlijk moet zijn ontvangen.

Verkrijging van Zondelen

Zondelen worden verkregen indien de vennootschap de ontvangen inleg aanvaardt. Als zij dat niet doet stort zij de inleg terug naar de bankrekening van herkomst. De verkrijging van Zondelen wordt per e-mail bevestigd. Ook ontvangt de verkrijger een certificaat waarop het aantal verkregen Zondelen is aangegeven. Dit is echter geen waardepapier. Desbetreffende Zondelen kunnen niet worden overgedragen door overdracht van dat certificaat. Bewijs van de obligatie wordt geleverd door het obligatieregister van de vennootschap.

Adresgegevens

De berichtgeving inzake de Zondelen geschiedt in beginsel per e-mail. Het is daarom van belang dat de vennootschap altijd over een actueel e-mailadres beschikt van inschrijvers voor en houders van Zondelen. Elke zondeelhouder is verplicht om de vennootschap voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).

Gemeenschap

Zondelen kunnen gaan behoren tot een gemeenschap. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer de houder gehuwd is of overlijdt. Het kan dan zijn dat de Zondelen op zeker moment moeten worden verdeeld, bijvoorbeeld in het kader van een echtscheiding of verdeling van een nalatenschap. Een Zondeel is echter ondeelbaar. Een enkel Zondeel kan dus niet worden gedeeld. Wanneer er meerdere Zondelen tot de gemeenschap behoren kunnen deze echter wel over de rechthebbenden worden verdeeld. De vennootschap verleent hieraan desgevraagd haar medewerking. De wijze waarop staat geregeld in artikel 8 en 9 van de Obligatievoorwaarden.

Bij verdeling van gemeenschappelijke Zondelen is het van belang dat er geen enkele twijfel bestaat over de bevoegdheid van de houder en de rechtsgeldigheid van de verdeling. De verdeling zal dan ook met passende documentatie moeten worden onderbouwd.

Ook is het van belang dat elke zondeelhouder beschikt over een bankrekening die op zijn naam staat en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn. Zonder een dergelijke bankrekening worden door de vennootschap namelijk geen betalingen gedaan.

Zonnepark Harderwijk B.V.

De vennootschap is degene die de Zondelen aanbiedt en uitgeeft. Zij is door Endura en de gemeente Harderwijk opgericht voor realisatie en beheer van Zonnepark Harderwijk. Het bestuur van de vennootschap bestaat uit twee personen: Endura (vertegenwoordigd door Brigitte Nugteren) en de wethouder 'Duurzaamheid' van de gemeente Harderwijk, Bert van Bijsteren. De vennootschap kan beroep doen op Endura voor de uitvoering. Endura brengt ook kennis en ervaring in met betrekking tot het beheer van het Zonnepark.

4 Risico's

Investeren in Zondelen is niet zonder risico. Er kunnen zich omstandigheden voordoen waardoor de vennootschap niet in staat is (geheel) aan haar verplichtingen te voldoen. Zo kunnen er tegenvallers zijn tijdens de bouw of gedurende de exploitatie-fase. De belangrijkste risico's worden hieronder genoemd.

Bouwriscico

Tijdens de bouw kan blijken dat de grond ongeschikt is of aan archeologisch onderzoek moet worden onderworpen. Ook kan sprake zijn van diefstal of ongeschiktheid van materialen. Ook kunnen er ongelukken gebeuren waardoor materialen beschadigd raken. Tegenvallers tijdens de bouw kunnen leiden tot vertraging waardoor het zonnepark later in bedrijf wordt gesteld dan gepland, en dus ook pas later inkomsten gaat genereren. Dit kan betekenen dat de afbetaling van uw Zondelen later begint. Vertraging kan zelfs betekenen dat het zonnepark te laat wordt opgeleverd, waardoor de SDE+ subsidie gedeeltelijk onbenut blijft. Dit kan ten koste gaan van het rendement op Zondelen.

De meeste risico's in de bouwfase worden door garanties en verzekeringen gedekt. Dit verkleint het risico aanzienlijk. Er kunnen echter omstandigheden zijn waardoor garanties niet worden nagekomen, of de verzekering niet uitkeert. In dat geval loopt u het risico dat u uw inleg kwijt raakt.

Bodem en fundering

Het parkeerterrein P8 bevindt zich op opgebrachte grond. Om voldoende stevigheid voor de carport te verkrijgen wordt deze met palen gefundeerd. Aangenomen wordt dat hierdoor het risico dat de grond onvoldoende stabiliteit biedt, is weggenomen.

Carports

De zonnepanelen worden aangebracht op een speciaal voor dat doel opgerichte constructie. Deze is zodanig ontworpen dat de panelen een overkapping vormen voor een groot aantal parkeerplaatsen. Een dergelijke constructie kan relatief veel wind vangen. Bij extreem harde wind kan het gebeuren dat deze vat krijgt op de panelen, waardoor deze losraken.

Rondvliegende panelen kunnen mensen en dieren verwonden en auto's beschadigen. De vennootschap zal de ontstane schade dan moeten vergoeden.

De sterkte van de constructie is berekend door een daarin gespecialiseerd adviesbureau, en – in theorie – voldoende stevig bevonden. Uiteraard zal de vennootschap het zonnepark verzekeren tegen schade en zichzelf verzekeren tegen aansprakelijkheid. Bepaalde risico's zijn echter onverzekerbaar. Wanneer bijvoorbeeld de wind orkaankracht bereikt bestaat de kans dat verzekeraars de schade niet vergoeden. Er bestaat dus altijd een kans dat de vennootschap met dusdanige schade wordt geconfronteerd dat ze niet meer in staat is om de inleg op Zondelen terug te betalen, laat staan rente te vergoeden.

Productie en omzet

De productie en omzet zijn afhankelijk van de zoninstraling en de marktprijs voor duurzame stroom. De kans bestaat dat de verwachte opbrengst van het zonnepark niet wordt gerealiseerd, door tegenvallende zoninstraling en/of tegenvallende marktprijzen. Dit kan tot gevolg hebben dat het verwachte rendement op Zondelen niet wordt gehaald en u uw inleg (geheel of gedeeltelijk) kwijt raakt.

Naleving subsidievoorwaarden

De omzet van de vennootschap bestaat voor een belangrijk deel uit subsidie (SDE+). Om aanspraak te maken op die subsidie moet aan de subsidievoorwaarden worden voldaan. Indien de vennootschap hierin nalatig is, kan dat betekenen dat de subsidie alsnog niet wordt verkregen, en dat verkregen subsidie wordt teruggevorderd. Dit zou ernstige gevolgen hebben voor het project, en betekenen dat u uw inleg verliest.

Subsidie van de provincie Gelderland

De financiering van het zonnepark steunt deels op een subsidie van de provincie Gelderland (*Regeling Lokale hernieuwbare energieprojecten en participatie door natuurlijke personen, rechtspersonen zonder winstoogmerk en VvE's*). Voor deze subsidie is het van belang dat minimaal 50 natuurlijke personen voor minimaal € 325.000 Zondelen aanschaffen.² Daarmee zou dan 25% van de financiering van het zonnestroomsysteem afkomstig zijn van burgerparticipatie. Het totale project, inclusief carports en onvoorziene kosten, is echter

² Het gaat om minimaal 50 natuurlijke personen op verschillende adressen.

omvangrijker. Afgezet tegen deze totale financiering is het aandeel burgerparticipatie kleiner dan 15%. Een groter aandeel is gelet op de gunstige bankfinanciering onnodig en onwenselijk. De bank is bereid om een groot deel (ca 85%) tegen zeer lage rente te financieren. Deze bereidheid maakt de realisatie van het zonnepark mogelijk.

De subsidie van de provincie Gelderland is inmiddels toegekend en betreft de aanleg van het zonnepark van 2.400 kWp, en in het bijzonder het aanbrengen van de zonnepanelen op de carports. Indien de uitgifte van Zondelen slaagt wordt het eigenlijke energiesysteem voor minimaal 25% via burgerparticipatie bekostigd.

Om te voldoen aan de subsidievoorwaarden zal de vennootschap de achternaam en het adres moeten opgeven van de deelnemers in het project, alsmede van de omvang van hun inleg. Dit dient een gerechtvaardigd belang van de vennootschap. Indien deelnemers bezwaar maken tegen deze doorgifte van gegevens, kan dat betekenen dat de vennootschap niet aan de subsidievoorwaarden voldoet, en deze subsidie daardoor kwijt raakt. Dat kan betekenen dat ze niet in staat is om de rente op de Zondelen (geheel) te voldoen.

Garanties

Het zonnepark zal worden aangelegd door een ervaren installateur. Deze garandeert de goede werking van het zonnepark (installateursgarantie). Indien de prestaties onvoldoende zijn wordt de vennootschap daarvoor gecompenseerd. Eventuele gebreken worden op kosten van de installateur weggenomen.

Het zonnepark maakt gebruik van panelen van Suntech (<https://www.suntech-power.com>). Deze Chinese fabrikant geeft een product-garantie op de panelen van 12 jaren. Hij garandeert bovendien dat de panelen in 25 jaren met hooguit 15,2% degraderen (vermogens-garantie). De goede werking van de panelen wordt bij oplevering getest. Bovendien worden de panelen één jaar na oplevering, althans voor verstrijken van de installateursgarantie, nog eens aan een grondig onderzoek onderworpen.

De garanties van de installateur en de fabrikant geven redelijke zekerheid. Het kan echter gebeuren dat de installateur en de fabrikant geen verhaal bieden, bijvoorbeeld omdat ze failliet gaan. In dat geval zijn de garanties mogelijk niet te effectueren. Ook kan het zijn dat het beroep op garanties tijd en geld kost, en gepaard gaat met tegenvallende stroomproductie. Dat kan gevolgen hebben voor het vermogen van de vennootschap om rente en aflossing van de Zondelen te voldoen.

Mocht het zo zijn dat de panelen een ernstig gebrek vertonen, en de fabrikant failliet gaat (of om een andere reden geen verhaal biedt), dan kan het zijn dat de vennootschap haar verplichtingen niet meer kan nakomen, en u uw inleg kwijtraakt.

Staatssteun

De gemeente Harderwijk staat jegens de Nederlandse Waterschapsbank garant voor afbetaling van de projectfinanciering. Daardoor betaalt de vennootschap een relatief lage rente (< 1%). Deze borgstelling door de gemeente wordt aangemerkt als staatssteun. Die steun is volgens de gemeente geoorloofd daar het gaat om steun voor milieubescherming. Het kan echter zijn dat de Europese Commissie dat anders ziet. Ook kan het zijn dat niet aan alle voorwaarden wordt voldaan die de staatssteun geoorloofd maken. De vennootschap kan dan worden verplicht om de staatssteun terug te betalen, en de gemeente kan dan worden gedwongen om de borgstelling in te trekken. De kosten voor de vennootschap worden dan hoger dan geraamd, en het zonnepark wordt dan mogelijk verlieslijdend. Dit kan betekenen dat de vennootschap niet in staat is om de rente en aflossing van de zondelen volledig te voldoen, en u uw inleg geheel of gedeeltelijk kwijt raakt.

Verzekeringen

De vennootschap zal zich verzekeren tegen diefstal en beschadiging van het zonnepark. Veel risico's, waaronder brandschade, zijn daarmee gedekt. Niet alle risico's zijn echter verzekeraar. Orkanen en grote overstromingen vallen bijvoorbeeld buiten de polis. Indien het zonnepark getroffen wordt door onheil dat buiten de polis valt, bestaat de kans dat de vennootschap haar verplichtingen niet kan nakomen, en u uw inleg kwijt raakt.

Geen zekerheden

Houders van Zondelen hebben geen bijzondere rechten, zoals pand of hypotheek, op basis waarvan zij zich met voorrang kunnen verhalen op bezittingen van de vennootschap. Dergelijke rechten worden echter wel toegekend aan de gemeente Harderwijk, en mogelijk ook aan (één van) de financierende banken.

De gemeente Harderwijk kan zich met voorrang verhalen op het zonnepark. Indien de gemeente reden heeft om daartoe over te gaan is de kans klein dat de inleg op Zondelen wordt terugbetaald, laat staan dat rente wordt ontvangen.

Achterstelling

Zondelen zijn achtergesteld ten opzichte van vorderingen van de financierende bank. Dit betekent dat de houders van Zondelen alleen aanspraak kunnen maken op enige betaling van de vennootschap, wanneer deze haar verplichtingen jegens de bank volledig nakomt.

Bij elke betaling zal de vennootschap moeten toetsen of deze is geoorloofd, gelet op de voorwaarden van de financierende bank. Zolang aan die voorwaarden niet is voldaan, kan de houder van Zondelen geen enkele betaling van de vennootschap tegemoet zien.

Bijlagen

- Bijlage 1: Obligatievoorwaarden 'Zondelen Zonnepark Harderwijk'
- Bijlage 2: Informatiedocument volgens wettelijk voorgeschreven format